

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 922

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 127 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κουρτελέϊκα Κοιν. Γαβαλούς Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 3/86 (10β) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 81/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο, συνεκτικό, μικρό.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κουρτελέϊκα Κοινότ. Γαβαλούς Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης:

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού 500 τ.μ. (πεντακόσια τετ. μέτρα).

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη- ύψος- σύστημα δομήσεως κ.λ.π.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Π. Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 22 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Οικισμος ΚΟΥΔΤΕΛΑΪΚΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ΟΤΑ

Ορια οικισμου

1 2 3 Ονομασιες

ΘΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

ΚΛ 1:5.000

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 3275 (2)

Διάκριση - κατάταξη οικισμού Πυργιώτικα Κοινότητας Πυργιώτικων Αργολίδας, καθορισμός ορίων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Πυργιώτικα όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης - α΄ φάση ανοικτών πόλεων - έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, θ, ιγ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Π. Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠΠΕ και της κοινότητος και το σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

4. Την αριθ. 16/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Το γενόμενο επιτόπου έλεγχο από το Ν. Πρεβεδώρο καθώς και την προς τούτο από 20.7.86 τεχνική έκθεση του ίδιου μηχ/κού.

6. Την αριθ. 66/86 (11ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ του Νομού, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Πυργιώτικα μη παραλιακό, μη τουριστικό, μη περιαστικό, αδιάφορο, στάσιμο, διάσπαρτο, μεσαίο.

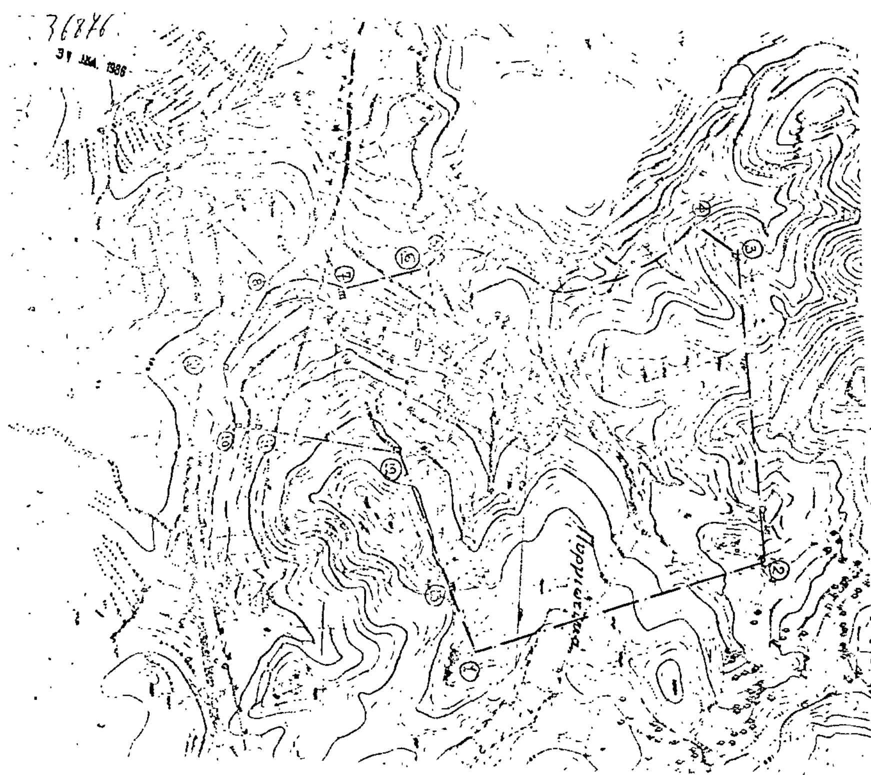
β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 1, όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των Υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 23 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



Οικισμός Πυργιώτικων

Υπόμνημα

------- Όριο Οικισμού

1234... Στοιχεία

Προτεινόμενα όρια 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.

1.- Νέα κοινοτική δεξαμενή
2.- Οικία Πουλάκου Αντωνίου του Ιωάννη.
3.- Κορυφή λοφίσκου, στην ιδιοκτησία Ανδριανόπουλου Γεωργίου του Αθανασίου.
4.- Σημείο σε απόσταση 100μ. Ν.Δ. του σημείου ③ και 50μ. από όχθη ρέματος. (4÷5. παράλληλα ανατολ. όχθης ρέματ. σε 50μ)
5.- Σημείο σε απόσταση 50μ από όχθη ρέματος και Β.Δ. οικίας Ευαγγελινού Άρη.
6.- Διασταύρωση αξόνων κοινοτικών δρόμων.
7.- Οικία Παπασαραντόπουλου Γεωργίου του Δημ.
8.- Όριο Βόρεια εθνικής οδού σε απόσταση 40μ. από διασταύρωση με κοινοτική οδό Αγίου Γεωργίου.
(7÷8) γραμμή παράλληλη με την κοινοτική οδό Αγίου Γεωργίου & σε απόσταση 40μ από άξονά της.
9.- Οικία Τράκα Αθανασίου του Γεωργίου.
10.- Οικία Μαυρή Παναγιώτη του Γεωργίου.
11.- Οικία Μαυρή Αθανασίου του Δημήτρη
12.- Οικία Τσίρου Σπυρίδωνα.
13.- Οικία Χρόνη Σπυρίδωνα του Νικολάου.

Ο ελέγξας Ναύπλιο / /86

Το παρόν συνοδεύει το με αριθ. ... /86 ...
Θεωρήθηκε
Προϊστ. Τ.Π.Σ.ΠΕ.

Νικ. Πρεβεδώρος
Τοπ. Μηχ.

Ε. Μαυρή
Αρχιτ. Μηχ/ος

Οριοθέτηση Οικισμού

Έλεγχος

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού & Περ/ντος
Διεύθυνση Χωροταξίας

Αριθ. 3276 (3)

Διάκριση - κατάταξη οικισμού Χουνταλαΐικα Κοινότητας Λυγουριού Αργολίδας, καθορισμός ορίων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Χουνταλαΐικα όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης - α΄ φάση ανοικτών πόλεων - έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, θ, ια της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Π. Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠΠΕ και της Κοινότητας και το σχετικό διάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000.

4. Την αριθ. 55/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Το γενόμενο επιτόπου έλεγχο από τους μηχ/χούς Γ. Δεδούση και Τ. Λολακά, καθώς και την προς τούτο από 17.4.86 τεχνική έκθεση των ιδίων μηχ/κών.

6. Την αριθ. 67/86 (12ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ του Νομού, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Χουνταλαΐικα Λυγουριού μη περιαστικό, μη παραλιακό, μη τουριστικό, αδιάφορο, φθίνοντα, διάσπαρτο, μικρό.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Χουνταλαΐικα με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 1, όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 23 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Χουνταλαΐικων κοινότητος Λυγουριού.

3687

31 ΙΟΛ. 1986

προτεινόμενα όρια 1,2,3,4,5,6,7.

1. Συμβολή αγροτικού δρόμου για Λυγουριό και μονοπατιού.
2. 60μ. ΝΑ. τριγωνομετρικού Γ.Υ.Σ. & 250μ. από σημείο ①.
3. 160μ. Ν.Δ τριγωνομετρικού Γ.Υ.Σ. & 300μ. από οικία ④
4. 150μ. Ανατολικά εκκλησίας.
5. Συμβολή 2 αγροτικών δρόμων & μισιάγγειας.
6. Παλιό μαντρί Χουντάλα Βασίλη του Γ.
7. Μαντρί Χουντάλα Φώτη του Κ.

Ναύπλιο / /86

Ο ελέγξας

Θεωρήθηκε
Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.

Δεδούσης Γιάννης
Αρχιτ. Μηχ/κός

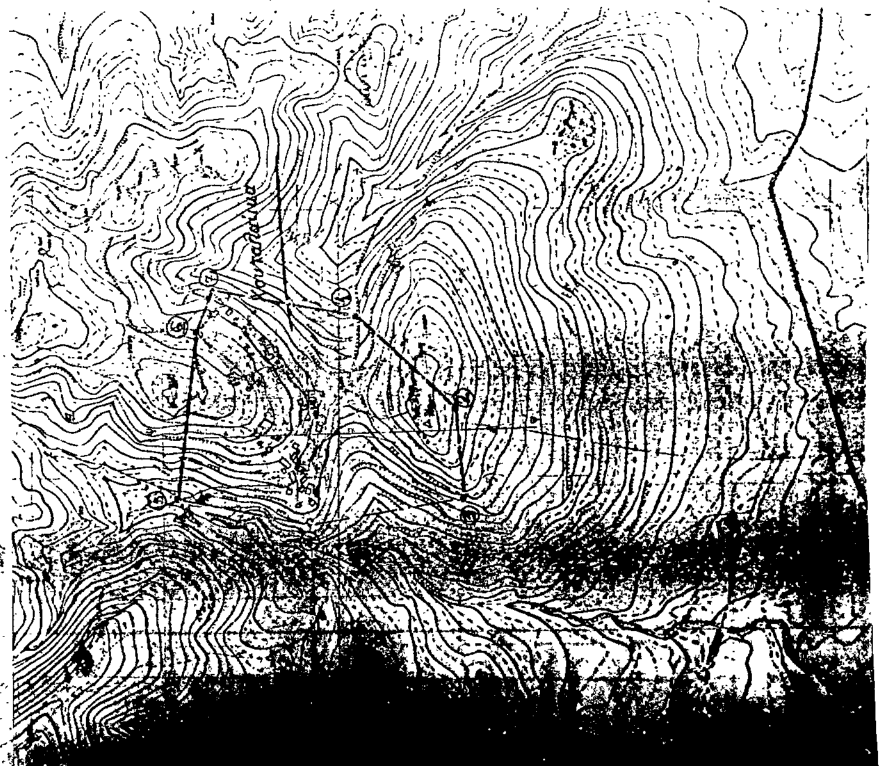
Ε. Μαυρή
Αρχιτ. Μηχ/κός

Οριοθέτηση Οικισμού

Έλεγχος

κλ. 1:5.000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος
Διεύθυνση Χωροταξίας



Αριθ. 3219 (4)

Διάκριση - κατάταξη οικισμού Σχινοχωρίου Κοινότητας Σχινοχωρίου Αργολίδας, καθορισμός ορίων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Σχινοχωρίου όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης - α΄ φάση ανοικτών πόλεων - έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, η, ιγ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Π. Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠΠΕ και της Κοινότητος και το σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

4. Την αριθ. 10/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Το γενόμενο επιτόπου έλεγχο από το Γεώργιο Παγανιά καθώς και την προς τούτο από 6.5.86 τεχνική έκθεση του ίδιου μηχ/κού.

6. Την αριθ. 52/86 (11ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ του Νομού, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Σχινοχωρίου μη παραλιακό, μη περιαστικό, μη τουριστικό, αδιάφορο, φθίνοντα, συνεκτικό, μεσαίο.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σχινοχωρίου με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 1, όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

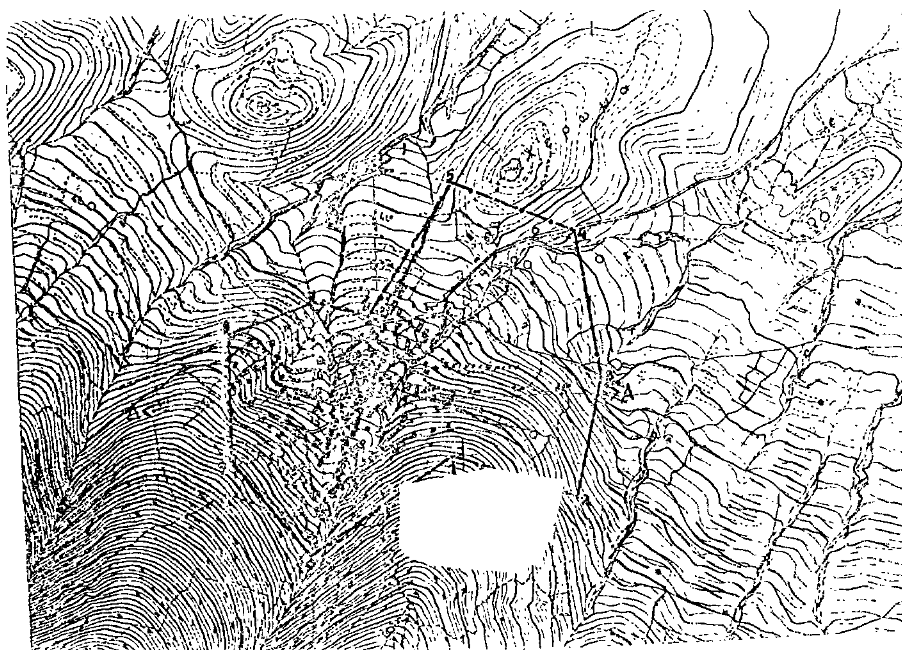
γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 23 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Οικισμός: ΣΧΙΝΟΧΩΡΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

1.2.3.... Ονομασίες

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΟΡΙΑ: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

κλ. 1:5000

Παγανιάς

Αριθ. 3220 (5)

Διάκριση - κατάταξη οικισμού Μπόρσα Κοινότητας Μπόρσα Αργολίδας, καθορισμός ορίων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Μπόρσα όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης - α΄ φάση ανοικτών πόλεων - έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις ιβ, η, ια, στ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Π. Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠΠΕ και της Κοινότητας και το σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

4. Την αριθ. 27/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Το γενόμενο επιτόπου έλεγχο από το Γεώργιο Παγανιά καθώς και την προς τούτο από 7.5.86 τεχνική έκθεση του ίδιου μηχ/κού.

6. Την αριθ. 53/86 (12ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ του Νομού, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Μπόρσα μη περιαστικό, μη παραλιακό, μη τουριστικό, αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μπόρσα με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 1, όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των Υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 23 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



31 ΙΟΥΛ. 1986

ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Οικισμος: ΜΠΟΡΣΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1.2.3 .... Ονομασιες

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΟΡΙΑ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9

1- πτηνοτροφείο Πέτρου Αποστόλου.
2- πτηνοτροφείο Αθανασίου Τασόπουλου.
3- Όριο ιδιοκτησιών Αθαν. Τασόπουλου & Ευαγγέλου Κώνστα
4- Ιδιοκτησία Δημητρίου Παπαδόπουλου (απέχει από την εκκλησία 300 μέτρα)
5- Ιδιοκτησία Λουκά Σαραντάκη (100 μέτρα ανατολικά κορυφής λόφου).
6- Δεξαμενή υδρεύσεως κοινότητας
7- Απέχει από σπίτι Μιχαήλ Μπαστούνη 15 μέτρα
8- Αποθήκη ιδιοκτησίας Ιωάννη Τσότρα-
9- Πτηνοτροφείο Χρήστου Κανέλου-

Το παρον συνοδευει την 3220/...7-86 αποφαση Νομαρχιας Αργολιδας

Θεωρήθηκε
Η προϊσταμένη ΤΠΠΕ
Ε. Μαυρή
Αρχιτέκτων

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
ΚΛ. 1:5.000	
Συνταξη:	
Ελεγχος: Γ. Παγανιας	
Ημερ.	

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

Αριθ. 5031/3589 (6)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου αποκλεισμένου οικοπέδου εντός του Ο.Τ. 161 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ», όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και συγκεκριμένα την παράγραφο 5 των ενοποιημένων άρθρων 43, 44, 45.

2. Του Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των περιφερειακών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου αρμοδιοτήτων και το Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Την από 30.4.86 αίτηση προς το Δήμο Χανίων (Γραφείο Πολεοδ. Εφαρμογών) του Παναγιώτη και Πολυχρόνη Κουράκη.

4. Το με αριθμ. πρωτ. 908/13.5.86 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδ. Εφαρμογών του Δήμου Χανίων.

5. Το από 16.10.46 (ΦΕΚ 335/14.11.46) εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Χανίων.

6. Τα με αριθμ. 6624/1939 και 6961/86 συμβόλαια των συμβολαιογράφων Χανίων Ξενοφώντος Ι. Μιχελάκη και Αικατερίνης Πιταριδάκη- Μποτωνάκη αντίστοιχα.

7. Το τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομ. 18.6.86 που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχ/κός Ευτύχης Καμπουράκης.

8. Το με αριθμ. 15/86 (θέμα 6ο) πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε οικοδομήσιμο το με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ οικόπεδο εντός του Ο.Τ. 161, αποκλεισμένου από τους γύρω εγκεκριμένους δρόμους του σχεδίου πόλεως Χανίων, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα (18/6/86) που συνοδεύει την απόφαση αυτή και που συντάχθηκε από το μηχανικό Ευτύχη Καμπουράκη.

2. Όροι δόμησης ορίζονται οι παρακάτω:

α) Θέση κτίσματος στο περίγραμμα όπως σημειώνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα.

β) Όροφοι δύο (2).

γ) Συντελεστής δόμησης 1.

δ) Κατά τα λοιπά όροι και περιορισμοί δόμησης του Ο.Τ. 161 του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων.

3. Στο οικόπεδο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1337/83 (οικογενειακή στέγη).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 24 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΙΔΙΟΚΤ. ΛΟΥΚΑΚΗΣ ΣΤΕΦ. | ΙΔΙΟΚΤ. ΓΕΡΑΚΑΚΗ ΣΤ.

ΙΔΙΟΚΤ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

ΙΔΙΟΚΤ. ΜΑΥΡΕΔΑΚΗΣ ΑΘΑΝ.

ΙΔΙΟΚΤ. ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

ΟΔΟΣ ΜΑΡΚΟΡΑ

ΔΙΑΒΑΣΗ ΠΛ 1.50μ

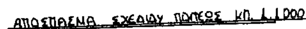
Ο.Τ. 167 Ο.Τ. 166

ΟΔΟΣ ΜΑΡΚΟΡΑ

ΙΔΙΟΚΤ.

ΟΔΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ

Ο.Τ. 137 Ο.Τ. 161 Ο.Τ. 162



ΟΔΟΣ ΠΑΠΟΥΔΑΚΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ)

(4.30+7.60)/2 ×18.00 + 1/2(2.80×1.80 + 9.80×2.80) + (5.20+5.00)/2 ×1.5 =
= 107.10 + 16.44 + 7.65 = 131.19 τμ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

11.30 × 4.30 + (2.65+3.40)×2.70/2 + 1/2 3.10×2.20 = 60.17 τμ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΦΕΚ 41/Δ 13-2-1986

ΤΟΜΕΑΣ IV ΟΤ 161

Κατά Κανόνα: Π.Κ 70%, ΣΔ 1.00 οροφοι 3.00

Αρτιότητα κατά ΚΑΝΟΝΑ Π. 15.00μ - Β 25.00μ - Ε min: 400 τμ

Εμβαδόν προτεινομένου κτιρίου: ισόγειο - 80.62 τμ.

οροφος 50.38 τμ

σύνολο 131.00 τμ.

εμβαδόν στεγασμένου εξώστου Α' ορόφου 30,24 τ.μ.

80.62× 40% = 32,24 > 30.24 τμ.

Χανιά 18-6-1986

Ο

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ Ν. ΧΑΝΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 15η
ΘΕΜΑ 6ο
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 4-7-86
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανιά 8-7-86
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜ. & Π.Ε.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΓΚΑΛΟΣ

Κουράκης Παναγιώτης
Μαρκορά 29 Χανιά

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΕΥΤΥΧΙΟΣ Ι. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
Μ. ΑΦΜ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 31037
ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ.

28-4-86